



Prefeitura Municipal de Santa Rosa de Viterbo

Rua Sete de Setembro, 398 - Centro - Santa Rosa de Viterbo - Estado de São Paulo
Caixa Postal 91 - PABX (16) 3954-8800 - Fax(16) 3954-8811 - CEP 14270-000
CNPJ 45.368.545/0001-93
URL: <http://www.santarosa.sp.gov.br> - e-mail: prefeitura@santarosa.sp.gov.br

Santa Rosa de Viterbo/SP, 23 de julho de 2021.

Ofício nº 70/21
P. 09

Senhor Presidente,

Encaminho a esta conceituada Casa de Leis, para apreciação dos Nobres Edis, o PROJETO DE LEI Nº 48/21, de 23 de julho de 2021, de Autoria do Executivo Municipal, que DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA A ÁREA QUE ESPECIFICA PARA FINS DE INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO DE PASSAGEM EM FAVOR DO MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS CORRELATAS.

O presente Projeto de Lei tem a finalidade de regularizar a servidão de passagem de área localizada na Chácara Boa Esperança, conforme memorial descritivo e planta anexa, uma vez que já existe uma rede coletora de esgoto no local, todavia, não está devidamente averbada junto à margem da matrícula do imóvel.

Desta forma, submeto o presente Projeto de Lei à deliberação dos Nobres Vereadores, esperando que o mesmo seja aprovado.

Respeitosamente,

OMAR NAGIB MOUSSA
Prefeito Municipal

A Sua Excelência o Senhor
LUIS DOS REIS AUGUSTO
Presidente da Câmara Municipal de Santa Rosa de Viterbo
Santa Rosa de Viterbo/SP



Câmara Municipal de Santa Rosa de Viterbo

Nº Protocolo:
PLE-R-1243-30-07-2021
Etiqueta: 1468
Data:
30/07/2021 - 10:50:09
Gerada por: Fabricio Passoni de
Abreu



Consulta pelo site:
<https://www.camarasviterbo.sp.gov.br/consulta-protocolo>

MEMORIAL DESCRITIVO

1. **Proprietária: Débora Canesin Ribeiro**
2. **Matrícula: 16.894**
3. **Área: 13.848,983 m² ou 1,3849 ha**
4. **Cadastro IPTU: 12216**
5. **Município/Comarca/Estado: Santa Rosa de Viterbo/SP**
6. **Denominação: Chácara Boa Esperança**
7. **Localização: Av. Fiuta Ribeiro Garcia**
8. **Finalidade: Instituição de servidão de passagem para Prefeitura Municipal de Santa Rosa de Viterbo**
9. **Área: 592,145 m² ou 0,0592 ha**
10. **Perímetro: 304,318 m**
11. **Descrição:**

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **S01**, distante de 6,51 m do vértice **03** da matrícula, no azimute **269°58'42"**. Do vértice **S01** segue até o vértice **S02**, no azimute de **269°58'42"**, na extensão de **5,19 m**; do vértice **S02** segue até o vértice **S03**, no azimute de **219°32'01"**, na extensão de **4,75 m**; do vértice **S03** segue até o vértice **S04**, no azimute de **179°48'17"**, na extensão de **50,47 m**; do vértice **S04** segue até o vértice **S05**, no azimute de **281°46'02"**, na extensão de **37,08 m**; do vértice **S05** segue até o vértice **S06**, no azimute de **191°46'02"**, na extensão de **4,00 m**; do vértice **S06** segue até o vértice **S07**, no azimute de **101°46'02"**, na extensão de **36,39 m**; do vértice **S07** segue até o vértice **S08**, no azimute de **217°01'46"**, na extensão de **33,22 m**; do vértice **S08** segue até o vértice **S09**, no azimute de **184°58'22"**, na extensão de **17,99 m**; do vértice **S09** segue até o vértice **S10**, no azimute de **90°28'43"**, na extensão de **4,01 m**; do vértice **S10** segue até o vértice **S11**, no azimute de **4°58'33"**, na extensão de **16,53 m**; do vértice **S11** segue até o vértice **S12**, no azimute de **37°01'46"**, na extensão de **35,90 m**; do vértice **S12** segue até o vértice **S13**, no azimute de **359°48'17"**, na extensão de **52,17 m**; Finalmente do vértice **S13** segue até o vértice **S01**, (início da descrição), no azimute de **39°32'01"**, na extensão de **6,61 m**, fechando assim o polígono acima

descrito, abrangendo uma área de **592,145 m²** ou **0,0592 ha** e um perímetro de **304,318 m**.

12. Confrontações:

Do vértice **S01** ao vértice **S02** confronta com Av. Fiuta Ribeiro Garcia; do vértice **S02** ao vértice **S09**, confronta-se com imóvel regido pela matrícula 16.894, de propriedade de Débora Canesin Ribeiro; do vértice **S09** ao vértice **S10**, confronta com imóvel regido pela matrícula nº 14.715, denominado **Sistema de Lazer I - quadra J, do Loteamento Residencial Monte Verde**, de propriedade do Município de Santa Rosa de Viterbo. Finalmente, do vértice **S10** ao vértice **S01**, confronta-se com imóvel regido pela matrícula 16.894, de propriedade de Débora Canesin Ribeiro.

Observações: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

...Santa Rosa de Viterbo, 08 de abril de 2021

RUI MAIRAUE

CORNETTI:3959487

5844

Assinado de forma digital por

RUI MAIRAUE

CORNETTI:39594875844

Dados: 2021.04.08 12:57:21

-03'00'

Rui Mairauê Cornetti

Engenheiro agrônomo

CREA nº 507.046.312.2

ART nº 28027230201312771

Planta Planimétrica

Finalidade:
Instituição de servidão de passagem

Imóvel:
Chácara Boa Esperança

Endereço:
Av. Fiuta Ribeiro Garcia
Santa Rosa de Viterbo/SP

Escala:
1:1000
Data:
08/04/2021

Proprietária:

Débora Canesin Ribeiro
CPF nº 255.189.518-92

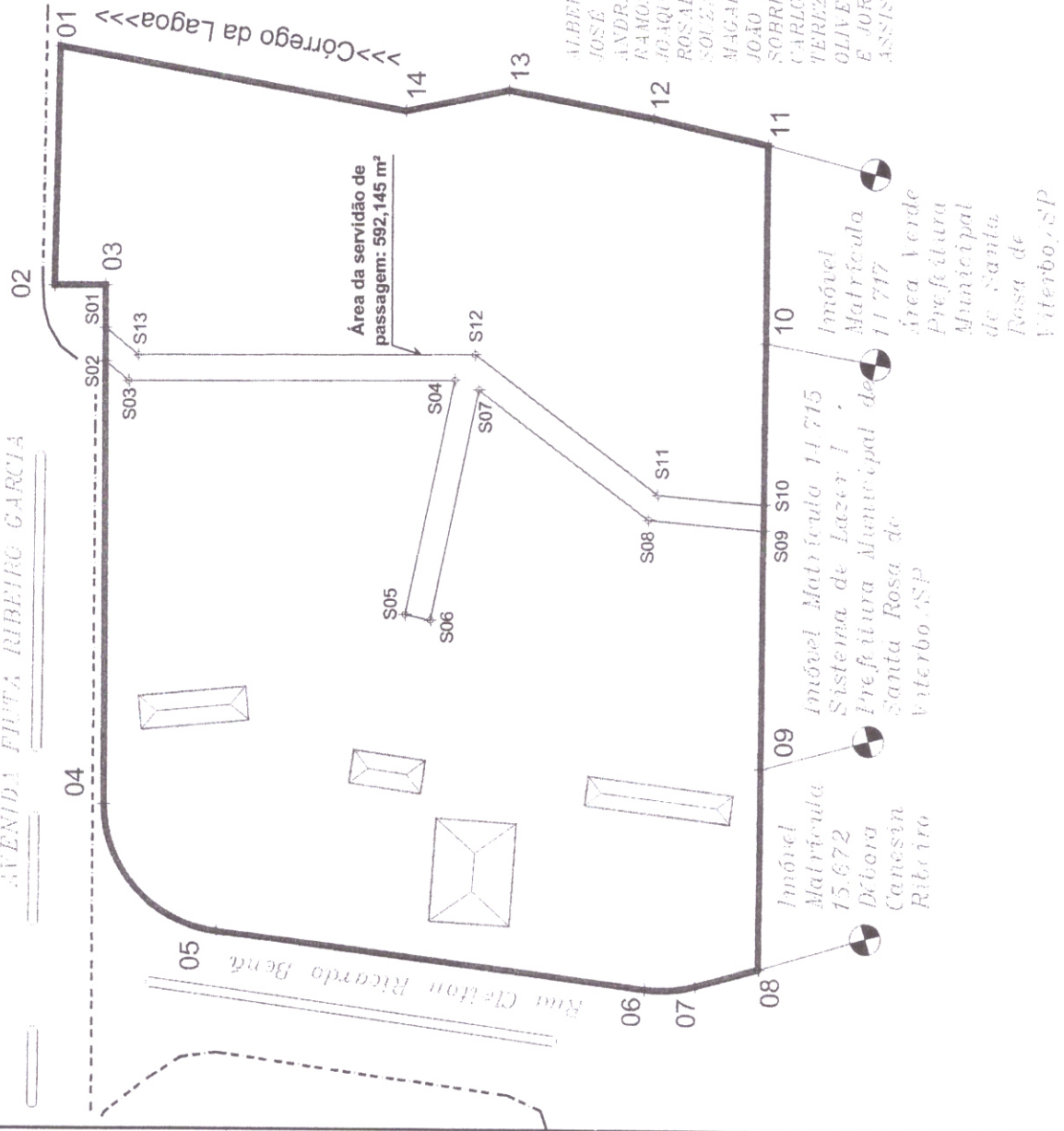
Técnico:
RUI MAIRAUE
Assinado de forma digital por RUI
MAIRAUE CORNETTI:39594875844
Dados: 2021.04.23 11:08:12 -03'00'

Rui Mairauê Cornetti
CREA nº 507.046.312.2
Engenheiro agrônomo
ART nº 28027230201312771

De	Para	Azimute	Distância
1	2	271°11'21"	37,15 m
2	3	179°50'42"	7,88 m
3	4	269°50'42"	80,34 m
4	5	226°41'42"	26,38 m
5	6	187°24'43"	67,25 m
6	7	176°03'39"	7,87 m
7	8	164°42'35"	10,17 m
8	9	90°28'43"	31,17 m
9	10	90°28'43"	30,72 m
10	11	12°55'43"	65,83 m
11	12	12°55'43"	16,28 m
12	13	10°40'13"	22,96 m
13	14	10°25'39"	16,36 m
14	1	10°25'39"	54,46 m
Área: 13.848,983 m²			
1,3849 ha			
0,5723 Alqs			
479,33 m			

De	Para	Azimute	Distância
1	2	269°50'42"	5,188 m
2	3	219°32'01"	4,756 m
3	4	179°48'17"	50,474 m
4	5	281°46'02"	37,079 m
5	6	191°46'02"	4,000 m
6	7	101°46'02"	36,392 m
7	8	217°01'46"	33,217 m
8	9	184°56'22"	17,982 m
9	10	90°28'43"	4,012 m
10	11	4°58'33"	16,530 m
11	12	37°01'46"	35,896 m
12	13	359°48'17"	52,170 m
13	1	39°32'01"	6,613 m
Área: 592,145 m²			
0,0592 ha			
0,0245 Alqs			
304,318 m			

AVENIDA FIUTA RIBEIRO GARCIA





Prefeitura Municipal de Santa Rosa de Viterbo

Rua Sete de Setembro, 398 - Centro - Santa Rosa de Viterbo - Estado de São Paulo
Caixa Postal 91 - PABX (16) 3954-8800 - Fax(16) 3954-8811 - CEP 14270-000
CNPJ 45.368.545/0001-93
URL: <http://www.santarosa.sp.gov.br> - e-mail: prefeitura@santarosa.sp.gov.br

PROJETO DE LEI N.º 48, DE 23 DE JULHO DE 2021.

Autoria do Executivo Municipal

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA A ÁREA QUE ESPECIFICA PARA FINS DE INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO DE PASSAGEM EM FAVOR DO MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS CORRELATAS.

OMA NAGIB MOUSSA, Prefeito Municipal de Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo. Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu, com base no artigo 75, inciso VI, da Lei Orgânica do Município, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública, para fins de instituição de servidão administrativa em favor do Município de Santa Rosa de Viterbo, destinadas à passagem de redes de águas pluviais do loteamento denominado Jardim Dom Bosco III, a área doravante indicada:

Faixa de servidão de passagem 592,145 m2 pertencente à Chácara Boa Esperança, localizada na Avenida Fiuta Ribeiro Garcia, destacada da matrícula nº. 16.894 do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rosa de Viterbo conforme memorial descritivo anexo, que integra a presente Lei independente de transcrição;

Parágrafo único. As servidões indicadas neste artigo serão instituídas em caráter perpétuo e gratuito em favor do Município, ficando este, expressamente autorizado a recebê-las, cabendo-lhe tão somente o encargo de promover a manutenção e a conservação das mesmas em prol do interesse público.

Art. 2º As despesas decorrentes desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias devidamente consignadas nos orçamentos vigentes e vindouros.

Art. 3º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, ficam revogadas as disposições em contrário.

Santa Rosa de Viterbo, 23 de julho de 2021.


OMAR NAGIB MOUSSA
Prefeito Municipal